广州越秀集团股份

2025

年

2025 持续发展报告

广州越秀集团股份有限公司

广州越秀集团股份有限公司
地址:广州市天河区珠江西路5号广州国际金融中心64楼
电话:(8620)88836888 传真:(8620)88836668
Add:64/F,Guangzhou International Finance Center No.5

越秀企业集团有限公司
地址:香港湾仔骆克道160号越秀大厦26楼
电话:(852)25116671 传真:(852)25075176
Add:26/F,YuexiuBuilding,160Hoi Hoi Road

t 2025 u 2012

14 k ! !

2025 ! ! k

2025 1 1 2025 12 31 k

k

k

! k

k

t GRI u GRI Sra l dapdq

t u CASS-CSR 4.0

! t

CASS-ESG 6.0 u

k

frrnq://u u u.wscvgs.cm k /cqe-pcnmpr/

! k

8620 88836888 k

02 |

04 |

16 |

锐意突破，“十四五”收官交出优答卷

20 |

产业向新，高质量发展激活新动能

1 企业责任

26 |

30 |

33 |

33 |

2 客户责任

40 |

42 |

47 |

50 |

3 员工责任

56 |

58 |

60 |

4 社会责任

64 |

67 |

70 |

5 伙伴责任

74 |

75 |

76 |

6 环境责任

80 |

87 |

89 |

90 |

91 |

94 |

96 |

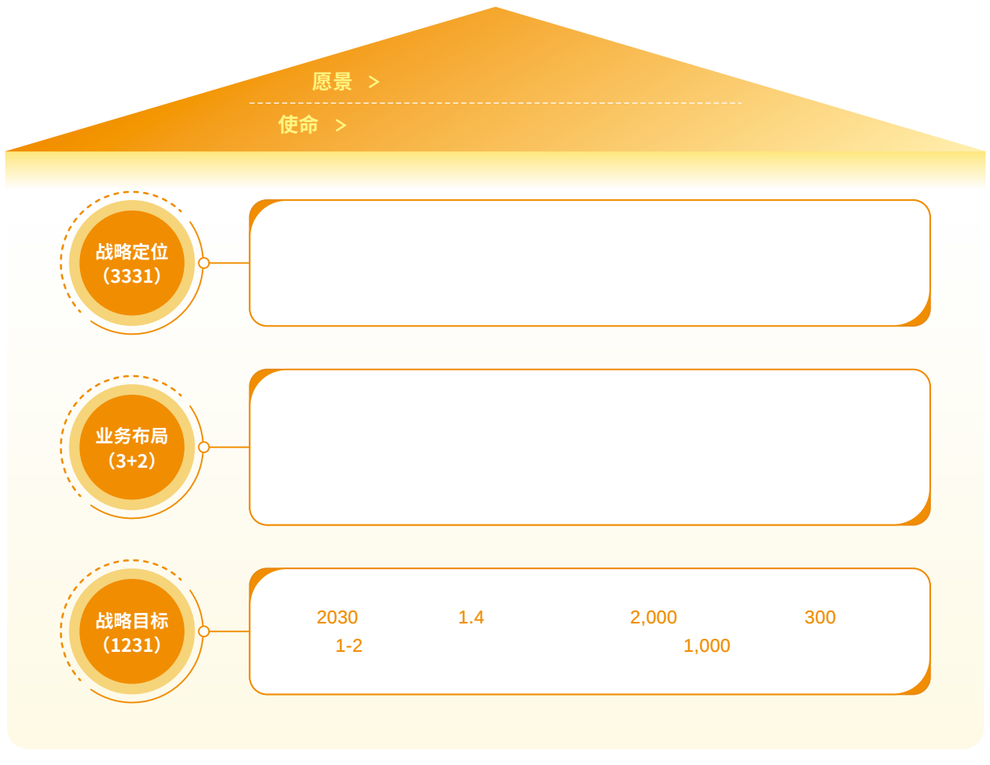
97 |

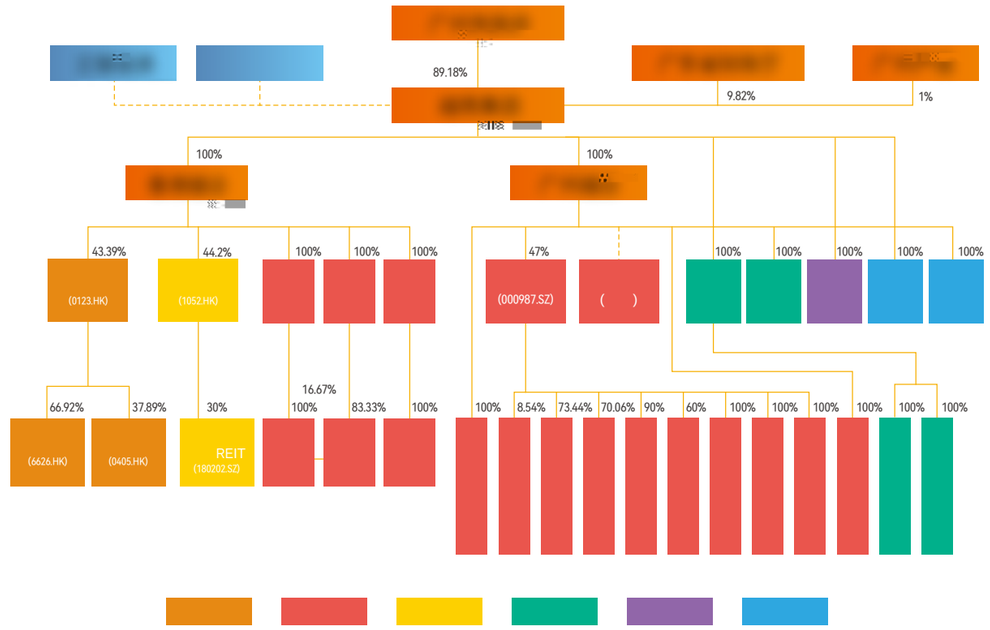
1985 41 ! !

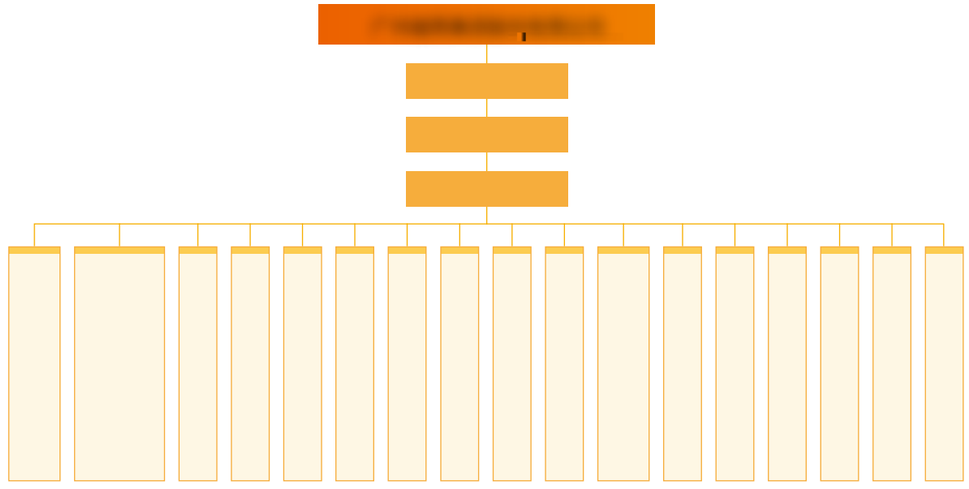
k ! ! !

3+2 k 3

6 2025 500 209 100 10 k







！　　！　　！

k

“　　”

1,000 k

! k

k

+

k !

k

k

k

“ ”

! ! k

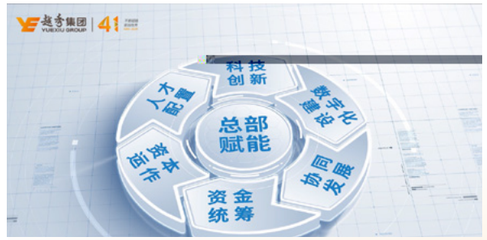
! !

! ! ! !

k ! ! !

k

2030



!

! ! ! ! !

AI+

k

t

u

k

! k

!

k

2025

k

!

! k

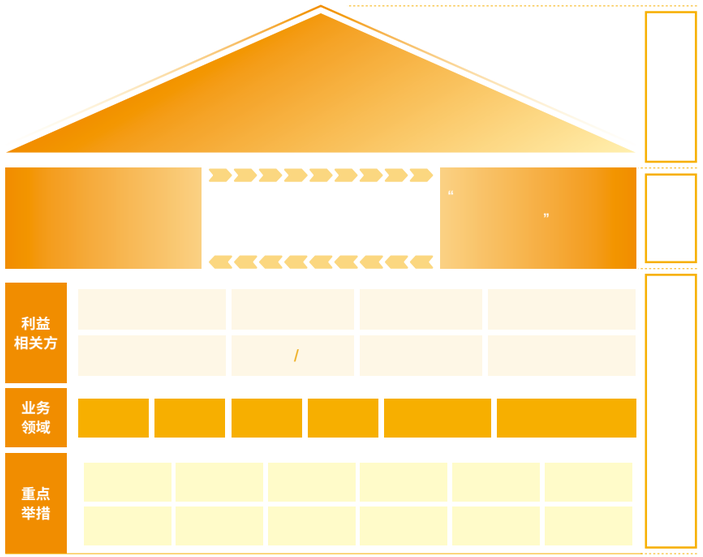
ESG

! ESG k

! !

!

k



ESG

! !

k

ESG

ESG

ESG

ESG

ESG

ESG

ESG

ESG

ESG

ESG

ESG

ESG

ESG ESG k

ESG ESG k

ESG

ESG

2025

´ 30

t 2024 u

2025 —

´ 2025 ESG

2024 —

2025 ´

! !

! k

2025 ESG

ESG 50

ESG

2025

GRESB

HKQAA A+

t u

ESG AA

2025 ESG

2025 ESG TOP4

2025 ESG

2025

ESG

51

ESG AA

! !

k

ESG

! k

2025

GRESB

HKQAA A

51

Ssqra g l ajwr gcq

k

ESG

ESG

ESG

ESG

t u

ESG

! !

ESG k

TVB ESG

5

2025

!

ESG !

t u t

2026 u

t u ESG

t u 10+

t u

t u

2024

ESG ESG

ESG ESG

! !

ESG k

ESG 2025

2025 ESG 100

ESG

2025

2024

ESG

! !

k CTI k

2025 ESG

2025 ESG

´ 2025

2025 TOP30

2025 ESG

2025

2025

ERP

! 2025 ! 2025

2025 TOP30 5

2025 GBE

2025

2025 ´

!

k

k

	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	1	
	2	
	3	
	1	
	2	
	3	
	4	

k

!

k

“ + ”

+

+ + 30

15

21 !

9,000 k

k

CCRC —

!

! ! !

24

! !

k

! ! !

k

k

! !

k

k 2025 335

k

2025 10 k

“ ”

2025 10

1,688 k k

!

400

500 k 75 180

! ! !

! !

k ! ! !

“ ”

—

! ! !

! !

k

! ! k

85

! !

k

k 2025 9 2025

2025 k

+

+

k

X

1+4+4

2025

0

71

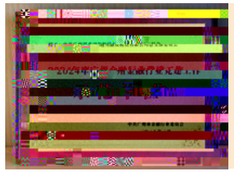
2025 40

AI 10

2025
“头雁”“标兵”“攻坚”

10 0 2

0 3



越秀租赁党总支获评
2024 年度
广州金融行业
党建工作示范单位

“ ”

2025

Ƥ ɬ µ ɣ

k

!

164 k

18

!

k

24

577

9

3 k

7

2 ! 6

!

k

“ ”

t AI u

k +

32

k ! 4 9 !

k

12

21

2025 139 724

43 100%

7

85 120

2026 5 14

3+1+X 17

2025 2.07

100 30

3

100

2025

20 231

159

125

26 192

169 1,374 95.78%

1,232 1,260 1,018

97.84%

29

822 2025

478

6S

3

211

AI

3+2

2026 SKP

1,855

300 100

50

2025

2025

2025

58%

2.0

2025

5 +12

REITq

32.6

2025

2025

!

!

!

!

!

2030

k

!

AI

k

2026

!

!

!

!

k

AI

AI

+

+

95%

k

AI

—

!

!

!

!

20,957

4.9

33,150

k

!

CIOC

2025

TOP 4

!

!

9

k

!

20

k

k

-

-

-

k

A

!

IPO

k

APP

!

!

k

k

AI

!

!

!

!

k

k

RPA

!

!

9,000

8.2

RPA

!

!

k

!

!

AI

!

k

2025

AI

!

!

k

!

!

!

!

5

TPM

!

k

! ! k !

k

! ! ! !

ERP

k

! !

!

k

! !

!

k

+

!

k

2025

AI

IDC

AI

& &

NcvrFgI.Aj

2024-2025

“ ”

2024-2025

“ ”

“ ”

“ ”

“ 2025 ‘ ’

”

2025 3

4Ô4 4+X

4 16

2025

PARK D6#

WELL

83 228

2025

k

! k

“清凉一夏·致敬高温下的您”

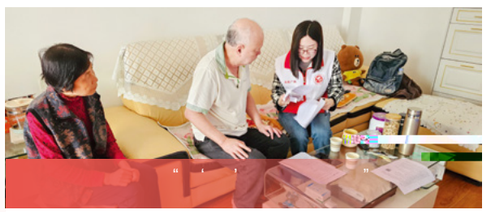
! ! ! !

k

截至 2025 年底

3 0

3 1



,

5

伙伴责任

2025

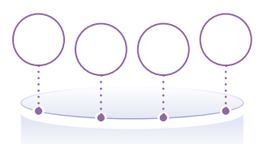
0 0

100

2

00 1 0% 1

2 4 2



! !

k

!

k

! ! ! ! !

k !

!

k

“ + ”

2025 10 31

— Ô

k

! !

+

k

2025 11

! !

! !

k

k

“ ”

2025 7

k

15

, ,

!

k

15

!

k

2025

2025 3 31

! 2025

k

! ! k

2025

“ ”

2025 5

! ! TOD

! !

k

6

环境责任

2025

1 14 4 3 4 , 4 3 4 4

4 4 2 1 0 , 0 3 1 0 3 2 0 ,

!
k

!
k

! k 2025 67.8 2024 8,200
19.2 2024 4.3 k

2025

2024 2024

1 2 3 4 ,

/ ! !
k

LED !
!
k

% k

! !
!
k
!
!
!
k

LED
!
k

, ,
!
k

!

k

!

k

!

!

k

WELL

!

!

k

LED

!

k

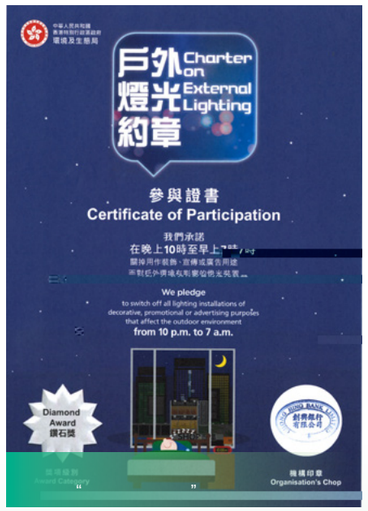
%

!

k

LED

k



t u !

k

t

u

!

!

! !

! !

k

!

! !

k

!

k

!

AO

!

! k

!

k

!

k

+ + +

220

k

3,200 96

k

4 1

!

4 0%

k

! !

k

AI

!

!

k

k

TNFD

k 2025

t u !

! TNFD ! ! !

! k

GRESB

k

! POD

! 1.9

k

! ! !

! ! !

k

k 2025 '

ESG GRESB

k

! !

k

t

u

k

iPARK

k

WELL

18 WELL

k

IFC ! !

ICC WELL

k IFC

WELL+LEED+BOMA &

REITq k !

! !

k

2025

%

1

2

01

01

4 %

2026 k

! ! !

! k

!

! k !

k

k

! !

! ! !

k ! !

!

!

		2023	2024	2025
[2]		48245	43210	**54056**
	%	100	100	**99.85**
	%	100	99.98	**100**
	%	99.6	99.62	**99.82**
	%	100	100	**99**
	%	100	100	**100**
	%	100	100	**100**
	%	/	/	**90**
	%	100	100	**100**
	%	93.45	87	**95**
	%	100	100	**100**
	%	/	/	**100**
	%	/	/	**100**
	%	100	100	**100**
	%	/	/	**100**
	%	/	/	**100**
	%	/	/	**100**
	%	/	/	**100**
	%	89	88	**83**
	%	99.9	99.5	**99.6**
	%	/	/	**97.89**
	%	90.07	87.13	**89.03**
	%	98.6	98.3	**98.56**
	%	/	/	**81.6**
	%	/	/	**94**
	%	/	90	**93**
	%	97.87	95.93	**96.7**
[3]		28878	32659	**37697**
	%	42.09	42.48	**40.9**
	%	82	74	**66.4**
	%	60.20	62.83	**59.47**
	%	/	/	**51.66**
	%	47.83	46.80	**58**
	%	64	61	**64.72**
		35552	33018	**30946**
		21970	20359	**18825**
		13582	12659	**12121**
	%	27.03	27.27	**29.57**

		2023	2024	2025
	%	7.10	7	**6.51**
		6.56	6.6	**10.5**
[4]		83221	235895	**247266**
		39.25	55.72	**82.59**
		58	55	**54.67**
		92.72	85.04	**111**
		20.8	20.4	**28.6**
		55	54	**46**
		96	110	**98**
		32.24	35.79	**47.47**
	%	100	100	**100**
	%	100	100	**100**
	%	97.05	99.49	**99.92**
	%	97.05	99.49	**100**
	%	100	100	**100**
	%	100	100	**100**
	%	95	100	**100**
	%	/	100	**100**
	%	100	100	**100**
		2.1	2.03	**2.07**
		77100	102584	**140901**
	%	93	97	**97.69**
		69878	76290	**72687**
		4336	4478	**5218**
		100132	112261	**92070**
		0	0	**0**
		0	0	**0**
		0	0	**0**
		0	0	**0**
		0	0	**0**
[5]		11489	10077	**11222**
[6]		72065	73703	**76098**
[7]		23888	10047	**11142**
[8]		1902958	1480739	**1436699**
	/	1448.22	1091.99	**1168.90**

中国企业社会责任报告
评级专家委员会
Chinese

2025

t u

93.06%

! !

!

100% k

t u	t GRI u
CASS-CSR4.0	GRI Sra l dapdq
	P1.1-1.3	102-1 102-46 102-46 102-50 102-51 102-52 102-53 102-54
	P2.1-2.2	102-14 102-15
	A3 P3.1 P4.1-4.4 G1.1-1.2 G2.1-2.3 G3.1-3.3 G4.1 G4.3 G5.1 G6.1 S4.1	102-2 102-3 102-4 102-5 102-6 102-7 102-18 102-19 102-20 102-21 102-22 102-26 102-27 102-28 102-31 102-32 102-33 102-34 102-37 102-40 102-42 102-43 102-44 102-47
	M2.4 S4.5-4.10 S4.12 S4.14 E1.3 E1.7 E1.9 E2.1-2.2 E2.7 E2.18 E2.20 E3.3-3.6	201-1 203-1,203-2 302-4 302-5 304-2 304-3 306-2
	M1.1 M1.6-1.8 S1.1-1.4 S3.1 S3.3-3.6	201-1 403-2
	M2.1-2.2 M2.4 M2.7-2.15 M2.18	416-1 417-1 418-1
	S2.1-2.4 S2.7-2.8 S2.10-2.14 S2.16-2.18 S4.2-4.3	102-8 401-2 402-1 403-1 403-3 403-5 403-6 403-8 404-2 406-1 407-1 408-1
	M1.3 S4.6 S4.10 S4.12 S4.13	205-2 203-1
	M3.1 M3.3-3.4 M3.6 M3.8 M3.10-3.12	102-9 203-1 203-2
	E1.2 E1.5 E1.7 E1.9 E2.1-2.4 E2.7 E2.9 E2.12 E2.14 E2.16 E2.18 E2.20 E2.24 E3.1 E3.3-3.6	301-3 302-4 303-1 304-2 304-3 306-2
	A1	-
	A2	301-1 301-3 302-1 302-3 303-5 305-4 305-5 305-7 306-3 401-1 403-9 404-1 404-3 405-1
	A5	102-55
	A4	102-56
	A6	-